

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市塘厦镇 2026 年度第二批次城镇建设 用地土地征收成片开发方案及东莞市塘厦 镇 2022 年度土地征收成片开发方案（调整） 编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市塘厦镇规划管理所 地址：东莞市塘厦镇迎宾大道 13 号 联系电话：82620662 联系人：李柱和
3	中介服务名称	东莞市塘厦镇 2026 年度第二批次城镇建设 用地土地征收成片开发方案及东莞市塘厦 镇 2022 年度土地征收成片开发方案（调整） 编制
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具 有合法经营资格的法人，持有有效的营业执 照，具有良好的信誉。 2. 具备在有效期内的城乡规划编制乙级或 以上的资质证书。
5	服务内容和服 务要求	1. 调整东莞市塘厦镇 2022 年度土地征收成 片开发方案以及新编东莞市塘厦镇 2026 年 度第二批次城镇建设用地土地征收成片开



		<p>发方案并使方案通过广东省自然资源厅相应系统审查完成备案。</p> <p>2. 服务要求：按合同约定。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市塘厦镇</p> <p>3. 提供服务方式：在合同约定期限内完成东莞市塘厦镇 2022 年度土地征收成片开发方案调整以及东莞市塘厦镇 2026 年度第二批城镇建设用地土地征收成片开发方案编制，并使方案通过广东省自然资源厅相应系统审查完成备案。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》计费标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：提交的成果符合主管部门审批要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：修改成果直至符</p>



		合主管部门审批要求。
10	结算方式	一次性付款——完成合同约定工作后，采购人 30 个工作日内向中选中介服务机构支付合同总金额 100%款项。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

