

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年学校维修改造打包项目工程设计（含预算编制）服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市第一职业技术学校 地址：广东省茂名市电白区水东街道人民中路 63 号 联系电话：0668-5558656 联系人：杨老师
3	中介服务名称	工程设计服务、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质、工程造价相关资质。
5	服务内容和 服务要求	建设规模及内容：（一）招生就业办公室装修；（二）食堂之间搭建连廊；（三）零星维修改造。 服务内容：中选单位负责完成 2026 年学校维修改造打包项目工程设计（含预算编制）服务，我校有权根据工程实际情况，对承包范围及内容进行适当调整，并按合同约定处理，中选单位必须无条件服从。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：收到全部相关资料后，10 日内提交最终成果（设计图纸、预算书、工程量清单

		和招标控制价文本。) 2. 地点：广东省茂名市电白区水东街道人民中路63 号 3. 方式：纸质版和电子文档
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：设计费或预算编制费=项目预算审核金额 X 计费率 X (1-下浮率)
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同为准。
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。