项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	高州市第二小学图书室改造项目
2	项目业主情况	项目业主：高州市第二小学 联系人：杨明聪 联系电话：15818910558 2 项目概况：图书馆升级改造等。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围。 2、需要回避的机构:不涉及
5	服务内容与要求	中选单位按照国家、广东省、茂名市建设主管部门颁发的建设工程管理法律、法规、技术规范、标准和业主单位的要求，高州市第二小学图书室改造项目提供预算编制服务，服务内容包括工程预算编制工作等。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点:高州市第二小学 合同履行方式:完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式:方案择优选取。 2、报价方式:下浮率，下浮率范围为 10%-30%。 ZT 3、计算标准:参照国家计委、建设部颁发的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号 4、最终以有关单位审核为准。
8	服务时间	中选单位收到中选确认书后 5 个工作日内签订服务合同，在合同签订后 30 个日历天内完成约定的服务内容，并向项目建设单位交付预算编制成果(含电子文件)。
9	验收	按双方约定进行
10	结算方式	按双方约定进行
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、具体违约责任以合同签订为准。 4、委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无