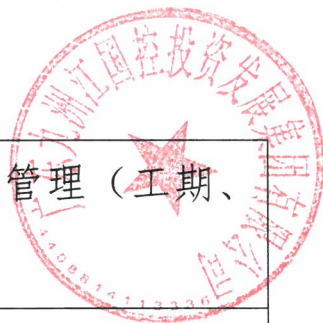


广东省廉江市技工学校迁建工程项目（一期） 建设管理咨询服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	广东九洲江国控投资发展集团有限公司-广东省廉江市技工学校迁建工程项目（一期）建设管理咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：广东九洲江国控投资发展集团有限公司； 统一社会信用代码：91440881686383850A； 地址：廉江市九洲江大道中与龙华大道交叉路口往东约 80 米廉江市家电产业公共服务中心六楼； 联系电话：0759-6602081； 联系人：梅先生。
3	中介服务名称	广东省廉江市技工学校迁建工程项目（一期）建设管理咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需具备工程监理资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 进行施工过程进行全过程的建设管理咨询



		服务，包括但不限于施工建设管理（工期、质量、安全）。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：项目建设全过程； 2. 提供服务的地点：廉江市。 3. 提供服务方式：包括但不限于现场管理、邮件、函件等方式、
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，不超过 938900 元。 3. 计价标准：以报价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 18 个月（具体以实际建设期为准），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：工程建设完成后。 2. 验收程序：由建设单位组织。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准、设计标准和强制要求等。 4. 验收不合格的处理方式：项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款或按项目进度分期付款，由采购人与中选中介服务机构协商支付时间及支付方式。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

