

采购需求书



项目名称：惠州西湖及周边区域优化工程(一期)一下角南路快速化改造工程采购施工图设计文件审查服务



采购人：惠州市市政园林事务中心

日期：2026 年 9 月

一、工程概况

1、项目基本情况：项目主要对现状下角南路（丰山路至慈云路段）长约680米道路进行改造，道路等级为主干路，将下角南路线位往西偏移，设置车行桥梁1座；设置车行隧道1座，隧道顶面覆土恢复景观绿化，设置人行地道1座，以联通西湖慢行系统，适当拆除附近建筑增加停车设施。实施内容包括道路工程、排水工程、桥隧工程、照明工程、交通工程、园建工程、绿化工程等。本项目总投资估算约26562万元，建安费估算约18258万元，最终实施内容和费用估算以工程可行性研究报告批复为准。

2、资金来源：财政性资金

二、项目业主情况

项目业主名称：惠州市市政园林事务中心

三、工作内容及技术要求

按选取人提供的施工图纸和有关资料完成工程的施工图勘察设计文件审查及相关服务等。

四、服务机构资质要求

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。必须具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构认定书，机构类别为Ⅰ类，审查业务范围需包含市政基础设施工程（含道路、桥梁、隧道、风景园林工程）。负责本工程施工图审查的班子必须健全，审查人员经验丰富、专业配套，均须为本单位员工，派驻的项目负责人必须具有市政类或路桥类高级工程师或以上职称。

2、需要回避的机构及回避原因：无

五、工期、成果及控制要求

提交施工图设计文件后3个工作日内完成。

后续服务期限：至项目全部工程建成，工程完工为止。

六、公开选取方式和计价标准

1、公开选取方式：方案择优选取

2、报价方式：报下浮率（下浮率区间为 20%-50%，保留至小数点后两位）

3、计价标准：

本工程收费依据和计算方法参照粤价【2011】88 号文和惠价（2011）122 号文的规定执行：

（1）施工图审查费基准价=工程勘察设计收费基准价*6.5%。

（2）施工图审查费 =施工图审查费基准价×（1 - 中选下浮率）

本项目施工图审查费结算价根据最终相关主管部门审定的工程勘察设计收费基准价按本条件计算方法并结合中选下浮率进行结算，其中设计收费基准价不含预算编制费，以项目审定预算价为计费额。

惠州西湖及周边区域优化工程(一期)一下角南路快速化改造工程施工图设计文件审查服务费暂定为 62.0639 万元（未下浮，含税暂定价，其结算价需按前述所述方法和中选下浮率计算）

3、付款方式在合同中约定。

4、其它约定：

（1）中选人为完成合同规定的工作所承担的全部费用，包括后期一般的工程变更审查服务等，并考虑了应由中选人承担的义务、责任和风险所发生的费用。

（2）若非中选人原因所发生的重大勘察设计变更的，经市政府审批后，由中选人与选取人签订补充合同，但费率浮动幅度保持中选下浮率不变。

（3）项目施工图审查过程中，中选人要承担施工图审查内容减少的风险。

七、违约责任：

在合同中约定。

八、其它要求：

在合同中约定。

九、本次采购未尽事宜，以双方签订的协议为准。

