

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区第三水厂供水配套管网改扩建工程（二期）勘察报告及施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区万润水务有限公司 地址：潮州市潮安区庵埠镇安南路东段 联系电话：15992350178 联系人：陈瀚
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中选服务机构需入驻广东省中介服务超

		市，并具有房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类资质； 3. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况： 项目一阶段为潮安区第三水厂西部片区供水主管网新建，建设内容主要如下：(1)新建古巷南片区供水主管网，沿省道 233 新建管道，新建 DN1400 供水管道 2258m, DN200 供水支管约 200m，服务范围为古巷片区南部。(2)新建古巷西山溪片区转输段供水主管网，沿德芳路新建管道，新建 DN1200 供水管道 2968m, DN200 供水支管约 330m，服务范围为西山溪工业区及凤塘、高铁新城沙溪片区转输管。(3)新建登塘片区主干管，沿 S233 省道新建 DN400 供水管 3113m, DN200 供水支管 400m, 新建一座 $Q=8400\text{m}^3/\text{d}$, $H=50\text{m}$ 中途加压泵站，DN200 泵后供水管 1658m。 项目二阶段为潮安区第三水厂西南部片区供水管网新建及升级改造工程，服务范围包括潮安区西南部的登塘片区、古巷片区、凤塘片区、高铁新城片区。建设内容包括：(1)新建潮安区第三水厂西南部片区主干管：新

	建凤塘片区主干管，包括沿外环西路新建 DN1200 供水管 1870m，沿 S233 省道新建 DN1000 供水管 8697m，沿枫凤路新建 DN600 供水管 3166m，新建 DN400 供水支管 502m，DN200 供水支管约 700m。服务范围为凤塘片区及西山溪工业区。新建高铁新城沙溪片区主干管，包括沿炮浮线及高铁机场路新建 DN800 管道 3489m，沿 S233 省道新建 DN600 供水管 2410m，DN200 供水支管 787m。服务范围为高铁新城片区及沙溪片区。(2) 潮安区第三水厂主干管分区计量工程：搭建第三水厂的智慧分析管理平台、流量与压力监测系统及 GIS 系统。(3) 片区内供水系统查漏补缺改造工程：对潮安区第三水厂服务范围片区内供水系统进行改造，推进抄表到户及智能水表应用。改造服务范围内智能水表 56782 个，DN20 接户管改造 283.9km。对凤塘片区供水主管进行改造，改造 DN200-DN400 管道约 3456m；对凤岗区域供水管网改造，改造 DN32-DN150 管道约 5379m、对南垵区域供水管网改造，改造 DN32-DN150 管道约 26112m；对古五区域供
--	---



		水管网改造，改造 DN32-DN200 管道约 23179m；对枫一区域供水管网改造，改造 DN32-DN300 管道约 4405m；对沙溪一区域供水管网改造，改造 DN32-DN300 管道约 30847m；对沙溪二区域供水管网改造，改造 DN32-DN150 管道约 24952m 。建设完成后，潮安区第三水厂服务范围包括登塘片区、古巷片区、凤塘片区、高铁新城沙溪片区。项目估算总投资 48570.18 万元，其中工程费用 38356.58 万元。 2. 服务内容： 按照发包方提供的相关设计文件的要求进行勘察报告及施工图审查服务，出具相关审查合格书。 3. 服务要求： （1）熟悉和掌握相关法律、法规与规章。 （2）中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务，保质、按时完成施工图审查工作。 （3）对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定服务内容为准。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，要求在 0%至 20%之间。 3. 金额说明：服务金额暂不做评估与测算，取费依据结合发改价格【2011】534 号文及中選人所报下浮率计取，具体金额以双方合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期按照合同自行约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	选取人按合同约定的支付方式将服务费用支付给中選人，并待财政资金到位后支付。



11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

