

项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	珠海市自然资源局富山分局 2026 年度珠海市富山工业园海洋协管（大陆及海岛岸线巡查）服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市自然资源局富山分局； 地址：珠海市斗门区富山工业园管理委员 1A 栋三楼； 项目联系人及电话：陈工，0756-5659444。
3	中介服务名称	无
4	对中介服务机构的资质要求	具备测绘乙级或以上资质
5	服务内容和 服务要求	1. 基本情况：根据《自然资源部办公厅关于进一步规范项目用海监管工作的函》（自然资办函〔2022〕640 号）、《广东省自然资

2026.4.10

		<p>源厅关于印发〈广东省海域海岛动态监管体系建设方案〉的通知》（粤自然资海域〔2022〕1240号）文件要求及省自然资源厅关于海洋协管巡查的相关工作部署，现委托技术单位在珠海市斗门区富山工业园范围内开展大陆岸线及海岛巡查工作；</p> <p>2. 项目服务内容及要求包括但不限于：本项目需中选服务商对珠海市斗门区大陆海岸线及海岛开展巡查工作，定期实地巡查大虎水闸-虎跳门大桥段、古沙联围、赤鼻岛、批复用海项目和严格保护岸段等，确保及时发现、报告巡查问题和核查处理，有效遏制违法用海用岛行为。实地巡查主要分析研判是否存在围填海行为，是否有构筑物用海施工，是否有无居民海岛开发利用活动，是否有其他违法用海活动等。监测完成后，需形成月度和年度海洋巡查报告，所提交成果确保真实、准确、规范。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方加盖公章之日起生效，服务期限自合同生效之日起计算，共计12个月；</p> <p>2. 地点：珠海市斗门区富山工业园；</p>

		3. 服务方式：中选服务商提供多元化服务支持，包含但不限于远程技术咨询、线上沟通对接及海域海岛现场巡查踏勘、现场服务、现场指导等，确保服务覆盖项目全流程，满足甲方实际工作需求。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章之日起生效。本项目服务期为 12 个月，服务期限自合同生效之日起计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：乙方提交的项目服务成果，需符合国家相关法律法规、行业现行规范及标准要求，严格按照合同约定完成全部服务内容、达到既定服务标准，并兑现乙方谈判响应文件中的所有承诺，经甲方审核确认后，方可予以验收。若甲方对项目服务内容、服务要求进行深化或调整，验收工作将按照深化、调整后的具体要求执行。 4. 验收不合格的处理方式：若乙方提交的服务成果不符合国家相关法律法规、行业现行



		<p>规范及标准要求，未按合同约定完成项目服务内容，未达到服务标准且未兑现谈判响应文件中的相关承诺，甲方将组织重新验收，重新验收所产生的全部费用均由乙方承担。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后，项目业主向中选服务商支付合同总金额 160000 元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>

		式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

