

2026 年度惠州市龙门县龙田镇沙塘村、旧梁村耕地集中整治区建设项目管理、验收及上图入库技术服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	2026 年度惠州市龙门县龙田镇沙塘村、旧梁村耕地集中整治区建设项目管理、验收及上图入库技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县龙田镇人民政府 地址：龙门县龙田镇 220 国道旁 联系电话：13516666844 联系人：罗境星
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	参加本次采购服务的单位需在全国投资项目在线审批监管平台完成备案，专业为其他(土地整理)，资信等级为暂无等级或以上，并入驻广东省中介超市。
5	服务内容和要求	根据《广东省自然资源厅关于做好耕地集中整治区建设管理有关工作的通知》(粤自然资保〔2024〕2510 号)文件的要求,协助业主开展项目管理和资料收集整理归档等、协助业主工程验收、代业主核准项目工程量和竣工图、编制项目

	类别	建议
		竣工报告与竣工决算报告、将项目实施进展信息报备至广东省土地整治与生态修复监测监管系统，拍摄项目动工前中后影像并完成日常变更，直至最终形成指标。
6	合同履行地点和方式	惠州市龙门县
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0%-20%）。 3.计价标准：参考《土地开发整理项目预算定额标准》（财综〔2011〕128号）、《广东省垦造水田项目预算编制指南(试行)》（粤国土资耕保发〔2018〕118号）计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：上级主管部门验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。



	类别	建议
10	结算方式	按合同双方自行协定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过（仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。

	类别	建议
		3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

