

工程造价咨询单位公开选取需求书

公开选取项目名称：徐闻县农村供水“三同五化”改造提升工程（一期）I标段造价咨询

公开选取单位：徐闻县中小型公益性水利工程建设服务中心

日期：2026年5月12日



公开选取项目内容

一、资格要求

1. 已在中华人民共和国境内注册的具有独立民事责任能力的企（事）业法人单位，且满足本次公开选取范围的经营围和能力；
2. 具备在全国投资项目在线审批监管平台备案的咨询资质的企（事）业单位；
3. 已入驻广东省中介服务超市管理系统。

二、项目概况

1. 项目名称：徐闻县农村供水“三同五化”改造提升工程（一期）I 标段造价咨询
2. 项目法人：徐闻县中小型公益性水利工程建设服务中心
3. 项目地点：徐闻县。
4. 项目概况：根据徐闻县农村供水“三同五化”改造提升工程（一期）初步设计报告的批复及施工图编制招标控制价、工程量清单，具体建设内容详见设计批复和施工图。
5. 项目费用：工程（一期）I 标段总投资 28327.17 万元，其中批复的造价咨询费为 69.27 万元。

三、服务内容

1. 对徐闻县农村供水“三同五化”改造提升工程（一期）I 标段按照有关规定编制招标控制价和工程量清单。
2. 要求：中选通知公示后 3 天内，派人与项目业主协商合同签订

事宜，合同签订生效后 30 天内完成招标控制价送审稿一式六份。

3. 上述所有成果文件需同时提交符合 GB/T18894-2016 要求的可修改格式（含 dwg、doc、Exc、ygc 等格式）电子版文件光盘（或 U 盘）一套，刻录入光盘（或 U 盘）文件需是排版整齐的最终稿。

四、费用支付约定

提交造价咨询成果经县财政局审定后，在项目开工建设后及财政资金下达到位后，一次性付清。

五、中介服务名称：工程造价咨询

六、对中介服务机构的资质要求

1、具备在全国投资项目在线审批监管平台备案的咨询资质的企（事）业单位；

2、需要回避的机构：无。

3、其他要求：无。

七、服务内容和 service 要求

1、基本情况：徐闻县农村供水“三同五化”改造提升工程分两期实施，本工程为一期，覆盖中西部总体供水片区徐城街道、南山镇、城北乡、海安镇、西连镇、角尾乡、迈陈镇、龙塘镇，下桥镇，合计供水人口约 39.6 万人。一期工程建设内容包括：

(1) 城北水厂扩容 2 万 m²/d，总规模达 6 万 md：

(2) 建设输配水管道 664km：其中 DN110PE 管 285km，DN160PE 管 123km，DN180PE 管 36km，DN200 球墨铸铁管 85km，DN250 球墨铸铁管 53km，DN300 球墨铸铁管 37km，DN400 球墨铸铁管 21km，DN500 球墨

铸铁管 7km，DN600 球墨铸铁管 6km，DN700 球墨铸铁管 7km，DN110~DN700 输水钢管 3km:配套建设加压泵站 12 座、以及阀门、水表、消火栓等附属设施。

(3)智慧水务(含精确加药、在线监测、智慧运维平台、分区计量表等)1套。

徐闻县农村供水“三同五化”改造提升工程(一期)计划分2个标段实施，其中第1标段主要实施范围为城北乡、西连镇、南山镇、角尾乡、迈陈镇、海安镇、徐城街道，外加城北水厂扩容等，主要建设内容包括：

(1)城北水厂扩容 2 万 m³/d，总规模达 6 万 m³/d:

(2)建设 DN110~DN700 输配水管道 307km:配套建设加压泵站 7 座，以及阀门、水表组、消火栓等附属设施:

(3)建设智慧水务系统(含精确加药、在线监测、智慧运维平台、分区计量表等)。

2、服务要求：对徐闻县农村供水“三同五化”改造提升工程（一期）I标段按照有关规定编制招标控制价和工程量清单。

八、合同履行地点和方式

1、提供服务的时间和方式：签订合同后 30 天内完成全部成果。

2、提供服务的地点：徐闻县。

九、公开选取方式和计价标准

1、公开选取方式：方案择优选取。

2、报价方式：报下浮率（ $0 \leq \text{下浮率} \leq 10\%$ ），若超出此报价范围，

则作无效报价处理）。

3、计价标准：根据《徐闻县农村供水“三同五化”改造提升工程（一期）初步设计报告的批复》徐水〔2026〕90号计取。本项目不超政府采购限额标准。

4、中介机构需报价时需上传响应方案，项目业主根据报价和响应方案，综合比较服务方案（40%）、人员配备（20%）、报价（20%）、信用（20%）等因素后，选定中选服务机构。

十、服务时间

合同签订生效后30天内完成招标控制价送审稿及招标工程量清单送审稿一式六份。

十一、验收

1、验收时间：中选人提交成果文件后由采购人7天内组织成果文件验收。

2、验收程序：项目业主自行验收。

3、验收标准：国家标准、行业标准和省市相关规定等。

4、验收不合格的处理方式：验收不合格的由中选人无条件整改，整改仍不合格的中选人支付违约金并赔偿采购人损失，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

十二、结算方式

1、中选人交付全部成果文件，并且在项目开工建设后及财政资金下达到位后，采购人向中选中介服务机构支付合同总价一次性支付。

2、本合同项目执行财政资金支付规定，申请单位每次申请付款都

必须先向业主提交发票及书面的申请资料，业主收到付款发票及申请资料后 30 个工作日内完成审批，并向上级部门申请支付工程款项。业主在上述期限内完成审批，并向上级部门提交相关的请款申请资料，即视同按时支付；另外，业主不对财政部门的付款时间做具体规定，业主不需支付逾期付款违约金及承担任何逾期付款的相关责任。

十三、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

十四、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

十五、其他要求

1. 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责；

2. 在中选通知书发出之日起 15 个工作日内，中选单位必须与项目法人签订合同，否则将按有关规定处理；

3. 中选单位领取中选通知书后 3 天内须提供本公司有效期内营业执照、资质证书、银行开户、许可证、报价文件、响应文件等文件的复印件和为本项目服务人员名单及所有人员相关职业资格证明的复

印件和 2026 年 2 月至 2026 年 4 月的社保证明，以上资料一式两份，均需加盖公章。

4、中选单位无法按照本项目需求书提供相关资料或者违反《广东省政务服务和数据管理局关于修订印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知》有关规定，将被取消中选资格并按规定处理。

十六、备注

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

附件：评分标准

评分标准

项目法人组织的评选小组按以下评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中选候选人。综合评分相等时，以报价低的优先；投标报价相等的，以方案得分高的优先；方案得分也相等的，则对具有相同情况的投标人，由评选小组采用记名投票的方式，确定中选候选人的排序。评分标准如下：

一、服务方案（40分）

根据响应方案对本工程的理解、对本工程工作重点难点的分析、进度和造价控制措施等情况进行评分。响应方案应紧扣本工程实际情况，简明扼要，重点突出。响应方案内容过多并出现与本工程无关内容的酌情减分。

二、人员配备（20分）

本项目要求配备项目负责人具有高级工程师（含高级）以上职称和水利工程专业一级注册造价工程师证书；同时需配备水利工程专业二级（或以上）注册造价工程师至少3名。完全满足需求书要求的得满分，配备人员不足的酌情减分。

三、报价（20分）

本项目的报价分采用低价优先法计算，即所有报价中的最低报价为评选基准价，其价格分为满分20分。其他报价中介机构的报价分按

照下列公式计算：报价分= $(\text{评选基准价} / \text{报价}) \times 20$ 。

四、信用（20分）

根据中介机构在广东省网上中介服务超市的信用总得分(记为A)进行评分计算，所有报价中介机构中信用总得分最高的中介服务机构的信用总得分为评选基准分，其信用分为满分20分。其他中介服务机构的信用分按照下列公式计算：信用分= $(A / \text{评选基准分}) \times 20$ 。

广东省网上中介服务超市采购服务申请表

采购单位：（盖章）

申请日期：2026年5月12日

中介服务事项	编制水利工程造价咨询文件
采购部门	徐闻县中小型公益性水利工程建设服务中心
项目联系人	许工
联系电话	0759-4878031
项目规模（资产总额）	28327.17（万元）
采购项目名称	徐闻县农村供水“三同五化”改造提升工程（一期）I标段造价咨询
所需服务	工程造价咨询
服务时限说明	合同签订生效后30天内完成招标控制价送审稿及招标工程量清单送审稿一式六份
服务内容	一、工程内容：对徐闻县农村供水“三同五化”改造提升工程（一期）I标段按照有关规定编制招标控制价和工程量清单。
中介服务机构要求	<input type="checkbox"/> 资质（资格）要求 <input checked="" type="checkbox"/> 执业/职业人员要求 <input checked="" type="checkbox"/> 备案要求 <input type="checkbox"/> 仅承诺服务即可
选取方式	<input type="checkbox"/> 竞价选取 <input type="checkbox"/> 随机选取 <input checked="" type="checkbox"/> 方案择优选取 备注：
服务金额（元）	报下浮率（ $0 \leq \text{下浮率} \leq 10\%$ ，若超出此报价范围，则作无效报价处理）

徐闻县农村供水“三同五化”改造提升工程（一期）I标段造价咨询单位公开选取需求书

金额说明	根据《徐闻县水务局关于徐闻县农村供水“三同五化”改造提升工程（一期）初步设计报告的批复》徐水〔2026〕90号计取。本项目不超政府采购限额标准。	
报名截止时间	_____年_____月_____日_____	
公开选取时间	_____年_____月_____日_____	
是否公示中选企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
中选公告公示与否	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
需规避机构	无	
规避原因	无	
业主单位咨询电话	0759-4878031	
业主单位监督电话	0759-4878545	



填表人：许开贞

联系电话：0759-4878031