

# 采购需求书



	类别	建议
1	名称	佛山市三水区南山镇综合行政执法队南山镇双汇市场南端空地绿化升级改造工程施工结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区南山镇综合行政执法队。 联系人：汤工，联系电话：0757-87218808。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对南山镇双汇市场南端空地绿化升级改造工程开展结算审核工作，并出具结算审核报告。 2. 技术要求：服务单位应以建设单位提供的有关资料按现行规范、标准和有关规定完成本工程的结算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务地点：佛山市三水区南山镇。 2. 提供服务方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3. 计价标准:参照三水区财政委托工程预、结、决算审核收费标准(三财基(2019)11号文)计算,并在此基础上下浮(按中选机构报出的下浮率)计收。最终服务费用以合同约定为准。
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间:最终成果提交后进行验收。</p> <p>2. 验收程序:提交符合规范要求的成果后业主验收。</p> <p>3. 验收标准:出具符合国家标准、行业标准的成果文件。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:重新编制成果文件,直至合格验收并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可</p>

		<p>以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>4. 具体违约责任条款在签订合同时由双方依法明确约定。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 本服务监督管理部门未有“合同范本”。现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>