



## 项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	2026年沙朗涌（大兴泵站至石特涌泵站段）清淤疏浚工程底泥检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市沙溪镇龙山村民委员会 地址：广东省中山市沙溪镇豪吐村中心大街5号 联系电话：0760-87793494
3	中介服务名称	2026年沙朗涌（大兴泵站至石特涌泵站段）清淤疏浚工程——底泥检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和要求	工程对朗滘涌、沙朗涌（大兴泵站至石特涌泵站段）开展清淤，中选单位需进行清淤底泥抽样检测，按约定要求河涌进行底泥采样3个取样点，出具底泥检测报告书，对检测结果进行分析与评价，提供底泥处理处置意见。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 2. 提供服务的方式：线上线下沟通并汇报成果。
7	公开选取方式和计	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价区间为40%



	价标准	至 50%。 3. 计价标准：参照《广东省环境监测行业指导价》（粤环监协（2018）11 号）计费并按中选下浮率下浮计算。计算方式：标准收费×（1-下浮率），且服务总额最高不超过 5000 元。
8	服务时间	本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收， 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按相关行业等规范执行。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	服务单位提交报告成果后 60 天内一次性支付。
11	违约责任	中选人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失×酬金比率（扣除税金），总额不超过工程检测费酬金总额（扣除税金）。
12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>