

项目需求书

一、资质要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 具有建设工程质量检测机构综合资质；
5. 具有广州市房屋安全鉴定单位备案证书。

二、项目概况

- 1、项目名称：广东水利电力职业技术学院产教融合培训基地安全鉴定
- 2、项目地址：广州市天河区天寿路 122 号

三、服务内容要求

- 1、对产教融合培训基地楼宇情况进行实地检测鉴定。
- 2、衔接项目相关负责人落实项目具体实施要求。
- 3、提供的相应房屋安全性鉴定报告满足立项送审要求。
- 4、鉴定内容如下：

包括新增吊顶范围；新增屋面水泵范围；新增雨棚范围；如鉴定结果显示已有结构与原设计不符，需要扩大抽检其他未做改造区域范围。

本次鉴定的目的为了解该房屋改造楼层的结构现状是否满足后期升级改造后安全使用的条件，依据《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）、《民用建筑可靠性鉴

定标准》(GB 50292-2015)等国家现行标准、规范和规程,并针对日后的实际使用情况对结构承载力进行复核算,对可能存在的结构安全问题,提出处理意见。

5、技术要求如下:

1. 整体结构的调查检测,包括建筑物结构型式及结构布置调查,外观查勘、沉降、变形、裂缝等方面的情况;了解该房屋的使用状况。

2. 结构构件强度的抽样检测,包括混凝土抗压强度;掌握该房屋混凝土的抗压能力。

3. 结构构件的检测,包括构件的截面尺寸、钢筋配置等方面的情况;掌握该房屋结构构件的承载能力。

4. 根据检测结果进行计算复核及综合分析,评估建筑的安全性;

5. 根据以上检测和计算结果出具房屋的安全性检测鉴定报告。

6、除特别说明外,均参照《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)规定的有关技术要求执行。

四、服务限要求

签订中标合同后,接到采购人通知起 20 个工作日内完成。

五、服务金额及说明

根据产教融合培训基地使用资金情况,参考粤建检协[2015]8号文中规定的收费标准,报价不超最高服务金额。

本项目最高服务金额 5.8 万元，最低服务金额 2.5 万元。

六、付款方式

1. 签订勘察合同、提交房屋安全性鉴定报告并经甲方送审确认后，支付合同金额的 100%。
2. 乙方提交房屋安全性鉴定报告且甲方确认验收后，乙方提供结算对应金额的增值税发票，采购人收到发票后 15 天内向鉴定单位一次性支付全部检测鉴定费。
3. 以上鉴定服务信息甲方拥有最终一切解释权。