

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	仁化县环丹霞山东南镇村片区组团培育方案编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市仁化县农业农村局 地址：仁化县新城路24号 联系电话：0751-6352902 联系人：谭建彬
3	中介服务名称	仁化县环丹霞山东南镇村片区组团培育方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：城乡规划编制乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：符合法律法规和行业管理规定。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：根据国家、省、市有关法律法规规定，《广东省推进镇村片区组团培育行动方案》等政策文件，以及行业相关技术规范 and 标准，完成仁化县环丹霞山东南镇村片区组团培育方案编制服务。 服务类型：城乡规划编制。

		服务要求：按照合同约定。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起至完成方案编制成果交付。 2. 提供服务的地点：韶关市仁化县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《城乡规划设计计费指导意见》（2017 年），考虑到本次项目任务的实际情况，双方友好协商。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按实际合同要求验收。
10	结算方式	按实际合同要求结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。