

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容详情
1	名称	凤岗镇永福园停车场升级改造项目工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	东莞市海润经济贸易有限公司
3	中介服务名称	凤岗镇永福园停车场升级改造项目工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：供应商必须是在广东省网上中介超市入驻的，具备有效营业资格的中介服务机构。</p> <p>2. 专业要求：供应商必须具备履行本项目所必需的专业技术能力和经验，拟派项目负责人应具备有效的中华人民共和国注册造价工程师资格，且熟悉广东省及东莞市建设工</p>

		<p>程造价相关法规，定额及计价程序。</p> <p>3. 信誉要求：供应商在“信用中国”网站等官方渠道无重大违法失信记录。</p> <p>4. 人员要求：项目团队应配备足够数量且专业的造价预算编制人员，能保证在规定时间内高质量完成结算审核任务。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务要求：根据甲方提供的结算资料进行审核服务。</p> <p>2. 工程规模约 900, 000 元，凤岗镇永福园停车场升级改造项目工程包括但不限于：防石透水砖铺装、喷播植草（灌木）籽、修建排水沟等。</p>
6	合同 履行 地点 和方 式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选 取方式 和计价	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：最终工程造价咨询服务费以</p>

	标准	审定的工程预算价为基价，按照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742号）及中标单位报价下浮率（20%）计算，低于最低收费标准2000元，即按2000元计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。 本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照行业标准等。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支

		<p>付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1—10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---