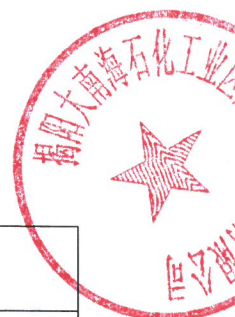


揭阳大南海石化工业区保障房项目可行性 研究报告编制服务需求书



	类别	
1	名称	揭阳大南海石化工业区保障房项目可行性 研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称:揭阳大南海石化工业区国 业投资开发有限公司 联系电话: 18316650651 联系人: 黄先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	报名企业须具备工程咨询单位资信评价证 书(建筑专业)乙级以上(含乙级)资质的独 立法人企业,并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	对揭阳大南海石化工业区保障房建设项目 开展可行性研究报告编制,提交符合国家、省、 市相关规范及项目立项报批要求的可行性研究 报告成果(包括但不限于 Word、PDF 电子版 及纸质版),并配合完成报告评审、修改及报 批相关技术支持工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点: 揭阳大南海石化工业区。 2. 合同履行方式: 完全履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间为 0%-5%。

		3.计价标准：以广东省工程勘察设计行业协会《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024版）》粤勘设协字〔2024〕12号标准执行收费，服务金额以区管委会批复的财政审核价为准。
8	服务时间	按照合同双方约定。
9	验收	按照合同双方约定。
10	结算方式	按照合同双方约定。
11	违约责任	按照合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

揭阳市国业投资开发有限公司

揭阳大南海石化工业区国业投资开发有限公司

2026年3月12日



