

# 项目业主采购需求书编制建议

- 说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别            | 建议                                                                 |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 洪洲镇环城东路风貌提升项目（其他费用结算审核）采购需求书                                       |
| 2 | 项目业主情况        | 业主名称：饶平县洪洲镇人民政府<br>地址：饶平县洪洲镇环城东路<br>联系电话：18819447580<br>联系人：张女士    |
| 3 | 中介服务名称        | 洪洲镇环城东路风貌提升项目（其他费用结算审核服务）                                          |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可<br>2. 需要回避的机构：无                              |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 项目位于洪洲镇环城东路，建设内容包括对路边两侧遮阳棚建设约 1300 平方米，拆除简易铁棚约 1100 平方米，拆除店招 500 平 |

|    |             |                                                                                                                                        |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>方米。现需造价单位协助业主对该项目的设计费、预算编制费、测绘费、监理费等独立费用进行结算审核工作。</p>                                                                               |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 合同履行地点：饶平县汫洲镇</p> <p>2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行</p>                                                                               |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按服务金额</p> <p>3. 计价标准：按广东省物价局粤价函【2011】742号标准计算服务费</p>                                               |
| 8  | 服务时间        | 无要求，以合同约定为准                                                                                                                            |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p> |
| 10 | 结算方式        | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                            |
| 11 | 违约责任        | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                            |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>                                                                                          |



|    |    |                                  |
|----|----|----------------------------------|
|    |    | 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |
| 13 | 备注 | 无                                |

6.3.5