项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	新丰县沙田镇金青村集体经济组织光伏建设项目监理咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:新丰县沙田镇金青村集体经济组织光伏建设项目 地址:新丰县沙田镇金青村委会 联系人：朱主任 联系电话:13326533622
3	中介服务名称	监理咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:电力监理咨询服务，多个服务需中介机构具备其一。 2.需要回避的机构:无。 3.根据项目实际需要的其他要求:无。
5	服务内容和服务要求	1.服务类型:工程监理服务 2.服务要求:按照现行的国家法律法规和行

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		业技术规范、规程及标准为新丰县沙田镇金青村集体经济组织光伏建设项目提供监理咨询服务，为该项目进行监理及出具监理编制文件，并按业主要求按时完成。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式:具体服务按照合同双方自行约定。 2.提供服务的地点:新丰县沙田镇金青村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率。 3.计价标准:最终预算以新丰县财审中心审定监理价作为计算基数，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程监理服务收费的复函(粤价函[2011]742号)》标准计费，服务收费下浮20%，具体以签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，以实际完成项目时间为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格需进行整改，(同步考虑支付违约金、赔偿采购

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款--合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额30%。服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额70%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App