

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	雷电防护装置检测
2	项目业主情况	沙溪镇中心幼儿园、沙溪镇宝珠中路 5 号、梁燕华、18998780877
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构 的资质要求	1.须具有省级气象主管机构核发的《雷电防护装置检测资质证》，资质等级为乙级及以上。 2.须在中山市气象局防雷安全信息化监管平台登记。 3.不需要回避的机构：无。 4.其他要求：近三年内无不良信用记录，具有幼儿园或类似公共建筑物雷电防护装置检测经验者优先。
5	服务内容和服 务要求	1.项目基本情况（背景）： 根据中气【2023】10 号的要求，每年应开展雷电防护装置定期检测，现需对沙溪镇中心幼儿园所属建筑物防雷装置进行 2026 年度定期检测。 2.服务内容及要求： （1）检测范围：对马克张大楼改造（沙溪镇中心幼儿园）、变配电房、工具房、门卫室的雷电防护装置进行现场检查、测试。 （2）检测依据：严格按照《建筑物防雷设计规范》（GB 50057）《建筑物防雷装置检测技术规范》（GB/T 21431）《防雷装置检测服务规范》（GB/T 32938）等国家相关防雷技术标准、规范进行检测。 （3）检测人员须佩戴工作证件进入检测现场，严格按照国家相关防雷技术标准、规范进行检测，保证检测数据的真实性。 （4）经检测发现雷电防护装置不符合国家规范要求的，应提出整改意见并发出《雷电防护装置检测意见》，并对其整改情况进行跟踪；整改后需检测单位重新检测，经检测合格后在 10 个工作日内出具《雷电防护装置检测报告》。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：合同生效后立即开展，现场检测时间根据幼儿园教学安排协商确定（安排在周末或非教学时段）。 2.提供服务的地点：中山市沙溪镇宝珠中路 5 号，沙溪镇中心幼儿园园内。 3.方式：中介服务机构派员驻场进行现场检测、取样、测试等，并在其办公场所完成分析及报告编制。



7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：一次竞价选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：本项目预算金额为人民币 3780 元（大写：叁仟柒佰捌拾元整）。中介机构报价不得超过预算金额，报价应包含现场检测、仪器设备使用、人员交通食宿、报告编制、税金等为完成本项目所需的一切费用。
8	服务时间	签订合同后根据我方的进度要求完成检测工作，全部雷电防护装置经现场检测合格后，在 10 个工作日内出具《雷电防护装置检测报告》。
9	验收	1.验收时间：服务完成后，收到检测报告 5 个工作日内组织验收。 2.验收程序：由项目业主（幼儿园）自行验收，必要时可邀请教育主管部门或气象部门专业人员参与。 3.验收标准：（1）检测报告内容完整、数据真实、结论明确；（2）报告格式、签章符合国家及广东省相关规定；（3）检测报告须符合气象主管部门备案要求。 4.验收不合格的处理方式：若检测报告不合格（包括结论不满足合格要求、数据错误、缺少必要签章等），中选机构应在 5 个工作日内免费整改或重新出具报告；若整改后仍不合格，项目业主有权解除合同，拒绝支付合同款项，并要求中选机构赔偿因此造成的全部损失。
10	结算方式	验收合格后，收到检测报告后 60 个工作日内一次性付清。
11	违约责任	1. 中选机构未按合同约定的时间提交检测报告的，每逾期一日，按合同总金额的 1%向项目业主支付违约金；逾期超过 5 日的，项目业主有权解除合同，并要求中选机构赔偿损失。 2. 中选机构提交的检测报告经验收不合格，且未在规定期限内完成整改的，项目业主有权解除合同，不予支付任何费用，并要求中选机构支付合同总金额 30%的违约金。 3. 项目业主未按时支付合同款项的，每逾期一日，按应付未付款项的 1%向中选机构支付违约金。 4. 因检测报告质量问题导致幼儿园安全工作受到影响的，中选机构应承担全部赔偿责任。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向项目业主所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 本项目资金来源为 2026 年度预算“幼儿园生均公用经费”项目维修（护），其他商品和服务支出，已落实。

