

台山市公安局指挥中心大楼消防设施维护保养服务

项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和服务要求

中介服务机构按照有关技术规范等对台山市公安局指挥中心大楼消防系统进行定期的维修保养，确保消防设施完好有效。

三、合同履行地点

台山市公安局。

四、采购预算和选取方式

服务费用参照《广东省建筑消防设施维护保养服务行业指导价格》收费标准，结合市场调节价进行下浮计取，预算价为 19800 元，资金来源为本级财政资金。选取方式为直接选取。

五、服务时间

合同生效之日起 12 个月。

六、结算方式

1. 中选机构完成合同约定的服务内容，经验收合格后，由中选机构提出支付申请，业主在收到正式发票后 30 个工作日内按合同总价的 100% 付款。2. 采用银行转账形式。3. 本合同的付款时间为业主向财政支付部门提出支付申请的时间（不含政府财政支付部门审查的时间）。中选机构不得以任何理由逾期向业主索赔或要求业主支付违约金。4. 申请款项时，中选机构必须提前 5 个工作日向业主提供与支

付款项金额等值的中华人民共和国大陆地区合法有效发票。

5. 结算总价和合同总价不得高于采购预算金额 19800 元。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

