

# 采购需求书

金湾区三灶新建小学建设工程人防第三方检测服务单位拟于近日通过中介超市进行采购，采购需求内容如下：

一、采购名称：金湾区三灶新建小学建设工程人防第三方检测服务

二、项目概况：金湾区三灶新建小学建设工程项目占地面积约为 25170.83m<sup>2</sup>，总建筑面积约 41327.59m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 27139.35m<sup>2</sup>，地下室面积 14188.24m<sup>2</sup>(含人防面积)。主要建构物含一栋地上 5 层的教学楼(设有教学、办公、体育馆、食堂、学术报告厅等功能)、一个门卫室、一个室外运动场；地下建筑主要为人防与地下停车场，其中总停车位有 354 个；本项目拟办学规模 36 班、每班 45 人，标准学生总人数为 1620 人。工程内容包含总图、建筑、结构、电气、暖通、智能化、变配电、室外管网等专业。

三、服务内容：人防工程第三方检测

四、采购方式：中介超市，方案择优选取。

五、服务费及报价方式：服务费上限按 22000 元计取，下浮率报价，下浮率报价范围为 0-40%。

六、承包方式：中标价包干。

七、资质要求：投标单位需具备由行政主管部门颁发的 CMA 计量认证资质，满足人防工程第三方检测的要求。

八、服务要求：人防第三方检测成果质量合格且符合现行规范规



定及安全文明施工要求。工作进度和深度应符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及现行《珠海市住房和城乡建设局关于加强结建人防工程防护设备产品和安装质量管理的通知》文件有关规定的要求，检测成果需通过相关主管部门的审批。

九、工期：按采购人的进度需求实施。

十、支付方式：完成检测提供符合人防工程验收要求的《检测报告》及完成结算审核后支付至经审核结算价的 100%。

十一、服务地点：珠海市金湾区三灶镇

十二、响应文件组成：

1. 资质证书副本。

2. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况(不超过三项，业绩以合同关键页或竣工验收报告时间为准，提供合同关键页或竣工验收报告扫描件)。

3. 项目负责人执业资格、注册证书、职称证书和身份证扫描件。

4. 失信被执行人信息(信用中国

(<http://www.creditchina.gov.cn/>)下载的信用信息报告)。

5. 响应报价书(报下浮率，下浮率区间为 0%至 40%.)。

6. 响应人近三年内完成类似项目的获奖情况(不超过三项。获奖时间以获奖证书时间为准)。

7. 响应人近三年内的企业获奖情况(不超过三项，获奖时间以获奖证书时间为准)。

8. 项目负责人近三年内完成类似项目的工程业绩、获奖情况等

(不超过三项，业绩以合同关键页或竣工验收报告时间为准，提供合同关键页或竣工验收报告扫描件;获奖时间以获奖证书时间为准)。

9. 响应人拟投入人员情况。

10. 提供简要服务方案(不超过5页)。

备注:1. 资料为原件扫描件，封面、骑缝均需加盖公章(上传资料的响应单位优先考虑)，响应文件封面须写明联系人及联系电话。2. 请响应人将提供的所有资料打包成一个文件夹上传，命名为项目名称+单位名称。3. 提供的响应资料须按《企业信息汇总》进行填写并加盖公章。

十三、采购联系人：梁工，联系电话：0756-7262011

十四、其它未尽事宜以招标人最终确认的为准。

珠海市金湾区政府投资项目建设管理中心

2026年5月12日

