

# 项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	《卢子枢故居修缮工程设计方案编制》方案择优需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市虎门镇文化服务中心， 地址：虎门镇金龙路7号文化大楼， 联系人及方式：黎丽洁（0769）85225868-113。
3	中介服务名称	文物保护工程勘察设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：文物保护工程勘察设计乙级或以上。 2.根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：对文物本体建筑范围进行勘察,编写相应修缮设计方案。 1. 相应修缮设计方案编制。



		<p>2.修缮设计方案文本需通过专家评审及文物行政部门审批。</p> <p>3.方案通过审批后出具相应的施工图纸。</p> <p>4.协助做好施工期间图纸会审、设计变更等相关工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>自中选通知书发出之日起5日内签订合同,自合同签订生效之日起10个工作日内出具成果文件。</p> <p>履行地点:东莞市虎门镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:报总价。</p> <p>3.计价标准:服务费计取参考《文物建筑勘查设计取费标准2022年版》</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10天(工作日),自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序:文物行政管理部门组织专家评审。</p> <p>3.验收标准:通过专家评审及完成文物行政审批视为验收合格。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:根据专家意见及时整改。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——合同服务期满并验收合格后15个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>



11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过东莞市人民法院诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

