

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	南粤古驿道潮安区凤凰茶旅古道保护修复与活化利用项目（一期）-施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区凤凰镇人民政府 地址：广东省潮州市潮安区凤凰镇华园大道南路 50 号 联系电话：0768-6782009 联系人：廖先生
3	中介服务名称	南粤古驿道潮安区凤凰茶旅古道保护修复与活化利用项目（一期）-施工图审查
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构要求：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类及以上（备案要求） 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	根据业主要求，开展房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务，完成南粤古驿道潮安区凤凰茶旅古道保护修复与活化利用项目（一期）-施工图审查工作。

		本项目（一期）总投资 3824.72 万元。 项目一期位于凤凰镇下埔村，主要建设内容包括：①古驿道连接线建设（下埔村段），②重要节点提升建设 2 个（文化节点 2 个），③配套服务设施 4 个[工夫茶非遗文化传承室 1 个、文山书院 1 个（历史文化展厅）、传统民俗文化展览室 1 个、驿站 1 个]，④室内陈列展览与室外提升（已有村史馆陈列展览 106 平方米、已有文化室陈列展览 136 平方米、正气堂陈列展览 212 平方米、驿站内部装饰 1 项、工夫茶非遗文化传承室 1 项、文山书院 1 项、传统民俗文化展览室 1 项、村史馆与正气堂室外提升改造 1 项）。 共包括：景观工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电力工程、暖通空调工程、路基路面工程、智能工程、通信工程等。现需选取专业第三方公司进行施工图审查。
6	合同履行地点和方式	服务的时间：签订合同至项目验结算定案 服务地点：凤凰镇下埔村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：参照广东省勘察设计行业协会发布的施工图审查收费参考标准（如粤勘设协字〔2019〕9 号）下浮 20%计取，最终以

		财政或第三方审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成出具相应成果即可。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格责令整改。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

