

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	紫金县蓝塘中心卫生院(紫金县第二人民医院)房屋鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:紫金县蓝塘中心卫生院(紫金县第二人民医院) 地址:河源市紫金县蓝塘镇砂塘村南山水桥 联系人:甘永鑫 联系电话:15220946954
3	中介服务名称	房屋鉴定
4	对中介服务机构 的资质要求	1.中介服务机构资质要求:检验检测。 2.需要回避的机构:无。 3.根据项目实际需要的其他要求。不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	对紫金县蓝塘中心卫生院(紫金县第二人民医院)房屋进行鉴定 ① 查明房屋的建筑年代、结构构造、布置等。 ② 对房屋地基基础及房屋垂直度的基本情况:检查基础是否有不均匀沉降的迹象;检查室内、外地台是否有沉降裂缝,室外墙脚是否与地台有分离裂缝宽度、长度;用经纬





	仪或吊锤检查房屋的垂直度，在条件允许情况下为房屋四角和中部位位置垂直度进行检测。 ③ 检查房屋上部结构各钢筋混凝土构件是否有开裂和变形等损坏现象，混凝土构件外观完损状态记录；裂缝记录时要按位置、走向、裂缝形式、宽度、长度的顺序进行记录，并选取典型裂缝进行刻画，用照相机拍摄记录异常现象；检查各构件之间的连接是否有松动、开裂及变形等损坏现象；检查砖墙砌体外观损坏情况。 ④ 检查砖墙砌体的损坏情况：墙体外观完损状态检查；裂缝记录按顺序进行记录，并选取典型裂缝进行刻画，用照相机拍摄记录异常现象；检查房屋的饰面及隔热层损坏情况：检查楼地面的损坏，检查装修部分的损坏情况；检查房屋门窗的损坏情况：窗框与墙体固定、木质腐朽、开启、钢门窗锈蚀、变形、玻璃、五金、油漆等；检查房屋水电设备的使用功能；检查房屋其他各部分（如：屋顶女儿墙、栏杆、雨蓬、挑檐、过梁等）的使用状况和建筑物损坏状况。（不包括专
--	---



		项检测工作)。 ⑤ 乙方严格按照建设部颁布的《房屋完损等级评定标准》、《危险房屋鉴定标准》、实事求是地对房屋进行完损等级或危险性等级进行评定。 ⑥ 对于检查评定为待定危险房或存在危险点的房屋，乙方需及时通知甲方，确保及时消除房屋危险隐患。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:按甲方指引为准。 2.提供服务的地点:河源市紫金县
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价:金额 90000 元-80000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:服务完成后 10 天内验收等。 2.验收程序:项目双方共同验收、 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、

		不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	付款方式以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。