

工程设计服务采购需求书

选取项目：武江区 2026 年老旧小区改造建设项目

——新华街道片区

选取人：武江区人民政府新华街道办事处

日期：2026 年 2 月 13 日

工程设计服务采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作并独立于采购人和集中采购机构的法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

（二）报名参加本次采购服务的公司需具备国家建设行政主管部门核发的《工程设计资质证书》，具备市政行业或建筑行业工程设计乙级（或以上）资质，或工程设计综合乙级（或以上）资质。

二、项目概况及费用说明

（一）项目名称：武江区 2026 年老旧小区改造建设项目——新华街道片区

（二）建设地点：武江区新华街道

（三）项目介绍：本项目包含 11 个老旧小区，设计内容包括：小区基础设施、楼本体、弱电改造的施工图设计。注意：如报名的设计公司不具备弱电设计相关资质，需进行专业分包，但不再另外增加费用。

（四）项目资金来源：财政资金

（五）设计费说明：设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）文件收费标准并下浮 20%计取最终以签订合同约定为准。

工程设计费包括施工图设计、施工图审查配合、施工图二次深化设计、设计修改变更、施工期间对现场施工安装的指导、工程设计后续服务及设计驻场配合、设计图纸费、各

相关评审费、对该工程竣工图进行审核盖章、税费等与本工程有关的一切费用，服务期至施工完成竣工验收合格止；项目实施期间的一切可能发生的费用，包括但不限于材料费、人工费、管理费、差旅费、台班费、利润、税金等已包含在内，不再另行支付。

（六）付款方式：按合同约定。

三、工程设计项目要求

（一）技术要求：1、中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的施工图设计；2、承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求；3、工程开工前，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改。

（二）工期要求：签订合同之日后 30 个工作日完成施工图设计，并配合完成审图工作，其余按合同要求执行。

（三）服务内容及成果要求：施工图设计、配合施工图审查（如需）、配合施工、分部验收、竣工验收、施工技术指导等。

四、其它须知

（一）承担中选后项目规模或服务内容变更风险：符合资格的候选机构应充分考虑并须承担中选后项目规模或服务内容可能增减或服务取消以及服务时间延期等风险。

（二）承担服务期间事故责任：中选人的人员在服务期内如发生财产损失或人身安全等事故，一切法律责任和经济责任均由中选机构负责。

（三）所有参与本项选取活动的机构（包括中选人），均视为完全响应本需求书设定的条件和要求。符合资格的参选机构务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。如中选人有下列情形之一，选取人将直接取消其中选资格且将其列入“黑名单”，并按本需求书重新选取：

1、中选人无正当理由拒绝签合同或开展服务工作的；

2、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成本次服务工作的。

3、在服务过程中存在违法或违纪行为或损害选取单位利益的。

五、解决争议方式

合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。如出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商不成，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

武江区人民政府新华街道办事处

2026年2月13日

