

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	佛山市中经伟业投资集团有限公司投资性房地产公允价值评估服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市中经伟业投资集团有限公司 地址：佛山市禅城区张槎一路 127 号 3 座 A209 室 联系电话：0757-83130519 联系人：谷工
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： (一) 参加本次采购服务的评估机构需具备广东省区域内备案的资产评估机构；(二) 具备从事证券服务业务资产评估机构资质；(三) 评估项目负责人必须具备资产评估师执业资格。
5	服务内容和服 务要求	对佛山市中经伟业投资集团有限公司及并表范围内 24 家企业持有的投资性房地产进行 2025 年度公允价值评估工作，评估标的物账面价值共约 25 亿元。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照《国家发展改革委、财政部关于发布〈资产评估收费管理办法〉的通知》（发改价格〔2009〕2914号）、《国家发展和改革委员会关于放开部分服务价格意见的通知》（发改价格〔2014〕2755号）的收费标准下浮收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	验收标准：以出具该项目正式资产评估报告作为验收依据。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签



	解决争议方式	订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

