

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭西县重点旅游景区基础设施配套提升项目规划方案咨询
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：揭西县国有资产经营有限公司</p> <p>地址：广东省揭西县河婆街道河山社区河山路14号第三层、第四层</p> <p>联系人：邱先生</p> <p>联系电话：0663-5980888</p>
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质满足城乡规划编制乙级或以上资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：揭西县重点旅游景区基础设施配套提升项目规划方案咨询。</p> <p>主要服务内容：重点整合提升京明度假村、黄满磔瀑布旅游区、大北山国家森林公园等县域内重点旅游景区服务效能，完善一体化旅游基础设施配套建设。</p>

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、方式：按实际合同要求约定执行。</p> <p>2. 提供服务的地点：揭阳市揭西县</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 0.00%，最高下浮率 3.00%。</p> <p>3. 计价标准：参考中国城市规划协会《城市规划设计计费指导意见》（2017 年修订稿）</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月(自然日)，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>按合同约定结算方式进行结算。</p>
11	违约责任	<p>按实际合同要求约定执行。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>