

广东梅县外国语学校本部火灾自动报警系统与电气火灾监控系统更换整改工程

监理服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	广东梅县外国语学校本部火灾自动报警系统与电气火灾监控系统更换整改工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东梅县外国语学校 联系人：邓主任 联系电话： <u>0753-2526056</u>
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，具有监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级(或以上)资质。。
5	服务内容和要求	<ol style="list-style-type: none"> 项目基本情况：本工程为广东梅县外国语学校本部全区域的火灾自动报警系统、电气火灾监控系统更换整改及配套土建、安装工程，涉及消防控制室、教室公寓、教学楼主楼、小学部、体育馆、高中部、初中部（教学楼及宿舍、初中食堂）等区域，具体包含系统设备更换、消防回路线铺设、金属线槽及配套支吊架安装、电线管布设、路面拆除与恢复、静电地板更换、墙面刷漆等分项工程，同时完成电气火灾监控系统、自动报警系统全系统调试工作。

		<p>2. 监理服务范围为施工阶段全程监理，含保修阶段质量核查；具体需完成工程质量、进度、投资和安全文明施工的监理控制，包括审查施工单位开工报告、资质及相关人员资格，组织施工图会审和安全技术交底，审查施工组织设计及专项方案，巡视工地并验收材料各道工序，审查材料设备供应商及进场材料设备，处理工程质量事故，审核应急救援预案，编写监理月报及总结，组织工程初验、协助最终验收，督促施工单位整理竣工资料，保修阶段检查工程状况、鉴定质量问题并督促保修等工作。</p> <p>3. 严格按照国家工程建设的法律、法规、条款及有关政策规定，主管部门批准的建设计划、规划、设计文件，施工图纸及验收规范等开展监理工作。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号文件收费，具体以双方签订合同为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

