

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：汕尾红海湾经济开发区田墘街道红湖公益性公墓园清表项目

监理服务

服务类型：监理服务

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处（盖章）

2026 年 4 月



## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾红海湾经济开发区田墘街道红湖公益性公墓园清表项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2、报名公司需取得国家住房和城乡建设部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业资质为市政公用工程，等级为乙级或以上。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：项目总清表面积 210 亩，建设内容包括清除杂草 140 亩、清理荔枝树 70 亩和清理地上附着物（106 个坟，35 个金斗，2 个香炉）。</p> <p>2. 服务类型： 监理服务。</p> <p>3. 服务内容与要求：（1）服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工</p>

		<p>监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。（2）质量要求按国家、省、市等有关规定实施。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>履行地点：汕尾红海湾经济开发区田墘街道。</p> <p>履行方式：在服务时间期限内全程派驻监理人员到现场办公(自备办公设备)并按服务内容和要求完成该项目监理工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间为 1-10%。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）、发改价格[2015]299号等相关计价标准计取该项目监理服务费为 15143.38 元。</p> <p>本项目监理服务费采用总价包干方式，签约合同价按 15143.38 乘以(1-中选下浮率)计算。</p>
8	服务时间	<p>中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 5 个工作日内，与项目业主签订中介服务合同；自发出开工令起 60 个工作日内完成服务。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后按相关规范进行验收。</p>



		<p>2. 验收程序: 参建主体共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无