

# 江门市新会区睦洲水闸工程管理所 土地租金评估采购需求书

单位：江门市新会区睦洲水闸工程管理所

	类别	建议
1	名称	江门市新会区睦洲水闸工程管理所土地租金评估
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区睦洲水闸工程管理所
3	中介服务名称	土地评估
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 服务单位应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。</li><li>2. 服务单位应当具有土地评估二级（含）以上资质。</li><li>3. 服务单位在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容。</li></ol>
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 对江门市新会区睦洲水闸工程管理所的部分土地（约 5065 平方米）进行租金评估并出具报告。</li></ol>
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li><li>2. 报价方式：报总价。</li><li>3. 计价标准：报价最低者为中选单位，按填</li></ol>

		报服务金额结算。本次评估参照江门市企业资产经营有限公司印发的《资产评估和企业审计工作暂行规定（修订）》规定的收费标准下浮 20%为该项目最高预算 2400 元。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无