

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市鸿晟投资开发有限公司关于韶关芙蓉园片区概念方案设计需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市鸿晟投资开发有限公司； 工程建设地址：韶关芙蓉园片区项目。 联系电话：0751-8111976； 联系人：李工、陆工。
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有相应设计资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和 服务要求	<p>1. 设计范围：① 0215 地块，用地面积 74054 m²，容积率 2.0，总建筑面积约 148300 m²；② 0216 地块，用地面积 60663 m²，容积率 1.8，总建筑面积约 109215 m²；③ 0217 地块，用地面积 40351 m²，容积率 1.5，总建筑面积约 60380 m²；④ 0218 地块，用地面积 30166 m²，容积率 1.5，总建筑面积约 45300 m²；</p> <p>2. 设计内容：① 整体片区概念方案设计。② 单独地块强排设计指标。③ 各类区位分析示意等。</p>
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：以合同约定为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准
13	备注	/