

# 项目业主采购需求书

1	名称	雷州市人民人民法院房屋安全性检测鉴定项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州市人民法院 地址：广东省雷州市新城大道 118 号雷州市人民法院 联系人及联系方式：陈先生 0759-8499985
3	中介服务名称	雷州市人民法院房屋安全性检测鉴定项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备检验检测服务资质，且在有效期内。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1、根据采购单位相关要求，为雷州市人民 法院内的建筑，开展房屋安全性检测鉴定工 作，根据检测鉴定数据及相关规范、标准， 出具相关房屋安全性鉴定报告。 2、具体工作量(建筑面积)按采购单位要求 及合同双方约定为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务的时间：按合同双方约定为准。 2. 服务地点：雷州市人民法院

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价(项目预算金额为 10000 元，项目金额为项目实施过程中产生的所有费用，不再额外支付其它费用。)</p> <p>3. 计价标准：按照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建协（2015）8号）文件收费标准计算。</p>
8	服务时间	按合同双方约定为准。
9	验收	按合同双方约定为准。
10	结算方式	一次性付款：合同签订且完成所有工作事项后并提供完整鉴定报告后，一次性申请支付合同总金额 100%，以双方合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中选机构须能及时响应，中选机构在签订合同后，需在一日内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。</li> <li>2. 中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在一日内到达相应地点。</li> <li>3. 中选机构要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。</li> <li>4. 对项目有关情况保密，不得与项目有相关利益的人接触。</li> <li>5. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</li> <li>6. 确定中选人后，合同需按有关规定报有关</li> </ol>

		<p>部门审定。</p> <p>7. 中选人在接到选取人的通知后，须安排负责人在5个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。</p> <p>8. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--