

大桥镇果蔬食品加工项目权籍调查服务 采购需求书

	类别	建议
1	名称	大桥镇果蔬食品加工项目权籍调查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称： <u>仁化县绿色实业投资有限公司</u> 地址： <u>仁化县城建设路47号</u> 联系人：杨春先 电话： <u>0751-6283812</u>
3	中介服务名称	大桥镇果蔬食品加工项目权籍调查服务
4	对中介服务机构的资质要求	一. 中介服务机构资质要求：在中国境内注册，法律、财务独立运作的独立法人或企事业单位，经营范围包含测绘相关服务，无违法、违规经营记录。并取得自然资源主管部门核发的《测绘资质证书》，资质等级乙级及以上，专业范围包含工程测量、不动产测绘，资质证书在有效期内。 二. 无需要回避的机构。 三. 根据业主要求，完成相关测绘内容并出具符合业主要求的测绘成果等工作。

5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于： 服务内容：明晰大桥镇果蔬食品加工项目用地的权属界线、地形现状，总面积约 9984.94 平方米。</p> <p>二. 成果要求：1， 质量标准：测绘成果无遗漏、无错误，符合国家及地方测绘、不动产登记相关规范，必须通过自然资源/不动产登记主管部门审核，为成果合格的唯一标准。2， 成果形式：提供纸质成果（按主管部门要求份数）+电子成果（CAD 格式，刻录光盘），纸质成果需加盖机构测绘资质章及相关人员签章。</p> <p>三. 提供成果资料：1:500 地形图、房产测绘报告、权籍调查表、宗地图、测绘成果报告书等全套测绘成果资料。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>一. 提供服务的时间、地点、方式：按采购方要求。二. 提供服务的地点：惠东县。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率（1%-30%）。 3. 计价标准：参照财政部、国家测绘局二 00 九年二月五日颁布《测绘生产成本费用定额》为收费依据。</p>

8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务至完成提供该项目所需要的测绘数据。</p>
9	验收	<p>一. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>二. 验收程序: 项目业主自行验收。三. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>四. 验收不合格的处理方式: 测绘成果质量不合格, 服务方应负责无偿给予重测或采取补救措施, 以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同约定的要求(甲方提供的图纸资料原因所致的除外)造成甲方损失的, 乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任, 并承担相应的法律责任(甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责), 前述损失以本合同约定的工程总价款金额为限。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款: 完成本项目全部测绘工作, 且测绘成果经自然资源/不动产登记主管部门审核通过并完成数据库入库后, 向业主提供合法、有效的税务发票, 业主在收到发票后10个工作日内, 向机构支付合同总金额的</p>

		100%。
11	违约责任	<p>1 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 本项目合同签订严格执行广东省网上中介服务超市管理规定：若监督管理部门就本类测绘服务已发布官方合同范本，双方须优先使用该范本签订合同；若无官方发布范本，双方应按照本项目采购文件约定及《中</p>

	<p>华人民共和国民法典》等法律法规拟定合同。</p>
	<p>2. 本合同的实质性内容须与本项目采购公告、采购结果(中选通知书)的内容完全一致，不得擅自变更。实质性内容包括但不限于：合同标的、服务范围、服务质量要求、服务期限、合同价款、付款方式、履行地点、履行方式、违约责任、争议解决方式。</p> <p>3. 本合同的变更、解除、终止等事宜，均适用《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度的规定。</p>