

项目业主采购需求书

类别

建议

| | | |
|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称 | 广东实验中学越秀校区教学楼加装电梯项目施工图审查服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：广东实验中学 地址：广州市越秀区中山四路51号 联系电话：刘老师 联系人：020-83868299 |
| 3 | 中介服务名称 | 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程一类 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 项目拟在广东实验中学越秀校区教学楼（求真楼）南侧加装1台电梯，电梯覆盖1至7层包括电梯结构筒、楼板加固、电梯设备安装等，按项目建设单位要求开展施工图审查工作。 |
| 6 | 合同履行地点 | 广东省广州市越秀区中山四路51号 |

| | | |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取，下浮率[0, 5%]。</p> <p>2. 预算金额：5000元</p> <p>3. 计价标准：参照广东省建设工程施工图审查服务收费项目和收费标准，审查服务费=预算金额*(1-下浮率)</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：提交相应成果，并符合相关部门规范要求及满足采购人要求。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>1. 付款结算方式：以施工图预算计算的设计费和按实结算的勘察费用之和为基数结合收费标准计取，最高不能超过概算的审图费用，具体以签订合同为准。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>具体以签订合同为准。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |

| | | |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过50页。</p> <p>2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果、响应文件的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>5. 方案择优选取即本次的选取方式，将由业主方内部根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、价格等因素后，评审出最终的服务机构。</p> |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

