

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区北滘镇坤洲工业区建设项目一期——勘察设计采购需求书
2	项目业主情况	佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心
3	中介服务名称	工程勘察和工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计市政专业资质乙级或乙级以上、工程勘察专业类岩土工程勘察乙级或乙级以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 拟在佛山市顺德区北滘镇坤洲工业区新建道路，工程估算约 1525.37 万元。中选单位需为本项目提供工程勘察设计服务。 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，按照审批部门的相关要求开展勘察设计工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字、图表、计算稿、设计图等相关电子文档。

6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《国家发展改革委关于进一步开放建设项目专业服务价格的通知》(发改价格[2015]299号文)及《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》文件的规定。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	工程完工，完成竣工验收。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



