

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	云浮市第一中学大降坪校区运动场维修改造工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市第一中学 地址：云浮市第一中学大降坪校区 联系人：吴涛 联系电话：13826884306
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计具有乙级及乙级以上设计资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况（背景）描述：1、高中部（大降坪校区）原有塑胶跑道使用年限已久，师

		生开展体育教学、课余锻炼及集体活动时易发生绊倒、摔伤等安全事故。为排除安全隐患，现需对原有跑道进行维修。2、维修内容：①拆除塑胶地面 2690.17 m²；②拆除水沟盖板 121.8 m² ③铺装塑胶地面 2690.17 m²；④沥青混凝土 1602.38 m²；⑤铺装沟道新混凝土盖板 406m。为该项目提供设计服务，并在要求时间内提供相关图纸
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：云浮市第一中学。 2. 合同履行时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内，与项目业主签订服务合同。服务时长以合同约定为准。 3. 合同履行方式：服务单位按约定提交成果并履行配合义务；委托单位按约定支付费用。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：本项目工程设计收费基价将根据后续批复的工程采购控制总价确定的计费额为准予以调整。此次报价以下浮率为报价方式进行方案择优选取。下浮率范围为0-30%。 3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准》

		（2002 修订本）、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）及广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家、地方及行业现行规范、标准和规程的要求。 4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

