

合同编号：

工程编号：

技术服务合同

项目名称： 广州珠江公园建筑物测量

委 托 方：

（甲 方）

受 托 方：

（乙 方）

签订时间：

签订地点：

有效期限： 签订合同之日起至 年 月 日

中华人民共和国科学技术部印制

工程测量合同书

委托方（以下简称甲方）：

受托方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，供双方互相监督，共同信守。

第一条：测绘范围及工程内容

工程名称：广州珠江公园建筑物测量

项目地点：广州珠江公园

测绘范围及工程内容：根据甲方要求，对广州珠江公园内部的同乐园电房、藤本园厕所、同乐园小卖部等 11 栋建筑物分别进行违法建设测量、规划核实测量、现状图制作、房产面积实测。

第二条：执行的技术标准及技术要求

1.技术标准

序号	标准名称	标准代号
1	《房产测量规范》	GB/T 17986
2	《工程测量标准》	GB 50026-2020
3	《全球导航卫星系统（GNSS）测量规范》	GB/T 18314-2024
4	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011
5	《房屋面积测算规范》	DB4401/T 5-2018
6	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T 50353-2013
7	国家基本比例尺地图图式 第 1 部分：1:500 1:1 000 1:2 000 地形图图式	GB/T 20257.1-2017
8	《广州市城乡规划技术规定》	广州市人民政府令第 168 号

2.技术要求：采用广州市平面坐标和 1985 国家高程基准，按广州市地形图统一分幅和编号。

第三条：提交成果资料

- 1、《广州市建设工程违法建设测量记录册》3 份；
- 2、《广州市建设工程规划核实测量记录册》4 份；
- 3、建筑现状蓝图 6 份；
- 4、《房屋建筑面积测绘成果报告书》2 份；
- 5、提交的成果资料不包括列入保密范围的等级控制点资料。
- 6、甲方需乙方提供超过合同规定份数或其他形式的规划成果时，其制作费用由甲方另行支付。

第四条：工期要求

序号	服务内容	工期要求
1	违法建设测量、现状图	2026 年 4 月底前完成并提交成果。
2	规划核实测量、现状图	取得违法建设测量相关意见后 7 个工作日内提交。
4	房产面积实测	具备相关条件后 20 个工作日内提交。

第五条：甲方义务

- 1、向乙方提供有关资料和技术要求并保证资料的真实性、准确性和完整性。
- 2、按合同约定之付款方式及时、足额向乙方支付测绘工程费。
- 3、及时签收乙方交付的成果资料。

第六条：乙方义务

- 1、根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织测绘工作的实施，根据本合同第四条之工期约定完成全部测绘任务。
- 2、对成果资料和成果质量负责，并盖章确认；

3、根据本合同第三条之要求向甲方提供全部的成果资料。

第七条：测绘工程费用及结算

1、收费依据和收费项目：

参照原国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）、2009 年财政部及国家测绘局颁布的《测绘生产成本定额》（财建[2009]17号）的计费标准，本测绘工程包干总费用为¥_____元（大写：人民币_____），其中不含税金额为人民币¥_____元（大写：_____），增值税额为¥_____元（大写：_____），增值税税率为 6%。在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定的不含税金额不因国家税率的调整而变化，相应调整“不含税金额”为准计算的增值税额与合同结算总价。《各子项单项包干金额表》如下：

房屋序号	房屋名称	违法建设测量费用(元)	规划核实测量费用(元)	现状图制作费用(元)	房产面积实测费用(元)
1	同乐园电房				
2	藤本园厕所				
3	同乐园小卖部				
4	北 C 厕所				
5	北入口厕所				
6	木结构				
7	木结构厕所				
8	东入口厕所				
9	东 A 厕所				
10	南入口厕所				

11	南B厕所				
分项合计(元)					
总计(元)					

2、费用结算：本项目包含 11 幢房屋测量，每幢房屋含 4 个子项，共计 44 个子项，采用各子项单项包干形式。任一单项服务完成后，甲方根据《各子项单项包金额表》的单项包干价进行该单项结算，并按本合同第八条的约定向乙方支付服务费用。

第八条：测绘工程费用支付方式

1、本合同生效后 5 个工作日内甲方向乙方支付合同首期款 50%（即¥_____元）；乙方完成全部委托内容后 10 个工作日内，甲方应完成合同最终结算和尾款支付手续，乙方在甲方完成尾款支付手续当日向甲方提交全部成果资料。

2、若部分单项因政策、现场条件等客观原因无法进场施测或无法达到成果要求，甲方与乙方应协商其测量服务费用支付事宜，本合同整体结算和支付不应受其影响。

3、乙方的账号及户名如下：

开户银行：_____

开户名称：_____

开户账号：_____

4、尽管有前述约定，乙方充分知悉并同意如下：本项目为使用财政资金项目，各期支付款项的金额及时间以财政拨款到位时间及金额为准；甲方依约提出办理财政支付申请即视为履行完毕支付义务，具体支付日期以财政支付时间

为准；财政资金尚未下达或财政支付管理流程导致的支付延期，支付限期自动顺延，甲方不承担责任，乙方不得以此为由延迟或拒绝履行义务；若遇财政资金紧张等问题，不属于甲方违约，双方可协商调整服务内容和服务合同金额，并签订补充协议。

第九条：违约责任

1、合同生效后作业进场前，任何一方无故提前终止合同，须向对方支付测绘工程费包干总费用 15%的违约金。

2、作业开始后，甲方无故提前终止合同，须向乙方支付进场费（按 4265 元/天计取）及已完成工作量的相应费用；已完成部分的成果资料应归甲方，乙方应予盖章认可。

3、作业开始后，乙方无故提前终止合同，须向甲方支付测绘工程费包干总费用 20%的违约金；若甲方愿意接受已完成部分的成果资料，则甲方应付给乙方相应费用。

4、因甲方原因造成返工时，返工费用由甲方承担，按实际工作量计取；因甲方原因造成乙方停工或窝工时，甲方应予以签字确认，并按每日 140 元支付乙方停工或窝工损失。

5、如乙方迟延提交成果资料，则每逾期一天，应向甲方支付测绘工程费包干总费用 1%的违约金，直至实际提交成果资料之日为止。

6、如甲方迟延付款，则每逾期一天，应向乙方支付测绘工程费包干总费用 1%的违约金，直至实际付清款项之日为止（因财政审批等原因导致的逾期除外）。

7、遇不可抗力致使合同全部或部分无法履行，任何一方不能视对方为违约，

且应按实际情况协商结清测绘工程费。

第十条：其它

1、本合同自双方签字、盖章后生效，合同文本一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具同等法律效力。

2、本工程测绘成果的版权属于甲方，乙方拥有署名权和使用权。

3、在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归双方所有。

4、在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归双方所有。

5、增值税专用发票开票信息

小规模纳税人 一般纳税人

公司名称	
统一社会信用代码	
地址、邮编	
电话	
开户银行	
银行账号	

第十一条：针对本合同所发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交甲方所在地有管辖权的人民法院依法诉讼解决。

（本页以下无正文）

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：广州珠江公园

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

地 址：

地 址：

联系人：

联系人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

签订日期：____年 月 日 签订日期：____年 月 日