

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	佛山市南海区丹灶镇仙湖幼儿园 2026-2027 年保安服务造价咨询需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇仙湖幼儿园；地址：佛山市南海区丹灶镇生态路 1 号仙湖幼儿园；联系电话：0757-81228309；联系人：李丽嫦
3	中介服务名称	佛山市南海区丹灶镇仙湖幼儿园 2026-2027 年保安服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 完成我园佛山市南海区丹灶镇仙湖幼儿园 2026-2027 年保安服务造价咨询。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：无需求、按照合同双方自行约定；地点：佛山市南海区丹灶镇仙湖幼儿园。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场

		所提供服务，出具相应的预算报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按粤价[2011]742号文标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为2周（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：顺利完成造价咨询报告。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的1年内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方



		可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

