

开平市国家储备林（一期）工程 2026 年防火道路设施建设工程设计服务需求书

一、项目概况

1、项目名称：开平市国家储备林（一期）工程 2026 年防火道路设施建设工程

2、建设服务单位：开平市绿恒林业发展有限公司

3、项目地点：镇海林场、东山林场

4、项目内容：依据工程建设需要，开具全套施工图。计划总投资约 267.54 万元。

二、服务内容

开平市国家储备林（一期）工程 2026 年防火道路设施建设工程设计服务，供应商应提供以下服务。

1、按照目前国家、广东省等建筑工程有关设计技术要求开展现场考察；

2、编制工程设计方案；

3、工程施工中如因自然或人为因素造成的设计调整需变更设计方案的，供应商应在建设单位规定的时间内完成设计方案变更资料；

4、参与工程建设质量检查、验收等；

5、编制协助完成工程施工、竣工验收的其他资料。

三、服务机构的资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、咨询人应当具备工程设计建筑行业乙级及工程设计

市政行业乙级及以上。

3、无不良记录，近三年没有因违法、违规行为被国家有关部门予以处罚的记录。

4、本项目不接受联合体服务。

四、设计费用估算和公开选取方式

1、计费依据：国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。

2、工程设计收费计费额（工程预算造价）：2675400元（暂以工程直接费用估算价计算）。

3、设计收费基价：11.6791万元，计算式： $(267.54-200) / (500-200) * (20.9-9) + 9 = 11.6791$ 万元。

4、工程设计收费=设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1±浮动幅度值）
 $= 11.6791 * 1.0 * 0.85 * 1.0 * (1-20\%) = 7.9418$ 万元。

5、本项目最终结算价以经第三方评审审定并书面确认的招标控制价为计算标准计算为准。

6、选取方式直接选取。

五、服务承诺

1、对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。

2、确定中选人后，三个工作日内中选人与选取单位接洽，十五个工作日内签订合同。

六、工期要求

本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效，如无特殊情况不得延

误。

七、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

八、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

开平市绿恒林业发展有限公司

2025年12月26日



