

高要区蚬岗镇杜村村、蚬三村人居环境整治提升 项目（设计服务）采购需求书

编 号	类别	建议
1	名称	高要区蚬岗镇杜村村、蚬三村人居环境整治提升项目（设计服务）采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：肇庆市高要区蚬岗镇人民政府 2. 地址：肇庆市高要区蚬岗镇为民路一号 3. 联系电话：0758-8554328
3	中介服务名称	高要区蚬岗镇杜村村、蚬三村人居环境整治提升项目（设计服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质要求为工程设计资质乙级或以上，并已进驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 根据高要区蚬岗镇杜村村、蚬三村人居环境整治提升项目进行设计服务 2. 工程项目地址：肇庆市高要区高要区蚬岗镇杜

		村村、蚬三村
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率报价，30.00%下浮率至 0.00% 下浮率。</p> <p>3. 计价标准：本项目设计服务费参照《工程勘察设计费管理规定》（国家发改委、建设部计价格[2002]10号）计取，暂不做评估与测算，以合同约定为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：设计成果完成后。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：满足国家标准、行业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p>

		协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

肇庆市高要区蚬岗镇人民政府

2026年5月28日