项目业主采购需求书

	类别	内　容
1	名称	金平区鲈江街道港美社区“乡村美学”现场教学点概念设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区鲈江街道办事处 地址：广东省汕头市金平区大学路 258 号二座西梯
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于：完成金平区鲈江街道港美社区“乡村美学”现场教学点概念设计服务方案，根据项目需要，提供相关的专业技术指导意见，负责与本项目相关的方案汇报等工作。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	履行时间：以双方订立的合同版本为准。 履行地点：汕头市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：依据《工程勘察设计收费导则(第二版)》《城市规划设计计费指导意见》(2017

		年修订版)有关规定，本次报价采用服务费整体包干计价方式，报价限价 45-50 万元。投标人对于本项目所描述的工作任务进行报价，并报出确定金额，中标价为签约合同价，最终按签约合同价结算。 3.报价应包括本项目服务所需全部费用，包括但不限于:人工费、交通费、差旅费、利润、税金等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	以合同约定为准，项目业主将根据支付申请进行审批并支付服务金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 由中介服务机构通过广东省网上中介服务超市进行报价及上传响应方案，需提交的报价资料包括但不限于:公司简介、公司营业执照复印件、法人证明及身份证复印件、依法缴纳

		税收和社会保障资金记录、“信用中国”“中国政府采购网”“广东省政府采购网”中信用查询记录、项目方案概述、联系人及电话等。 2. 中介服务机构需在广东省网上中介服务超市报名时间截止前，完成报名及资料上传，联系电话:0754-82530511/0754-88074102。