

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区芦苞镇芦苞涌水域运营权价值评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东胥江文旅控股有限公司 联系人：陆文昊 联系电话：13006754140
3	中介服务名称	佛山市三水区芦苞镇芦苞涌水域运营权价值评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备房地产估价一级资质或者资产评估资质，完成相关备案登记，具备履行合同所需专业资质与资格。 2、项目人员具备相应执业资格，项目人员保持相对稳定，更换需经甲方同意且资质能力不低于原人员。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、项目基本情况：为甲方拟确定芦苞镇芦苞涌水域运营权的有偿使用费，对芦苞镇芦苞涌水域运营权咨询价值，咨询结论作为运营权价值计算参考。 2、服务要求：独立、客观、公正地发表专业意见；对获知的商业秘密负保密责任。

		3、成果要求:提交符合合同要求并通过验收的纸质版报告书。
6	合同履行地点和方式	1、履行地点:广东省佛山市三水区芦苞镇芦苞涌、甲方指定地点。 2、履行方式:乙方委派专职工作人员开展现场查勘、评估分析,按要求提交纸质版与电子版报告书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 按照中介最终报的价格结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2个月,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1、验收时间:报告提交后即时验收。 2、验收程序:甲方单方验收。 3、验收标准:报告符合国家及行业评估规范、合同约定,数据准确、内容完整、格式合规,通过甲方审核确认。 4、验收不合格处理:甲方要求乙方限期整改;整改后仍不合格,甲方有权解除合同,乙方承担违约责任、退还费用并赔偿损失。
10	结算方式	1. 一次性付款——甲方收到乙方合格报告

		(电子版+纸质版)、合法有效发票后二十天内，以银行转账方式支付服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

