



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市南枫誉府项目二期电力接入工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市市政管理中心 地址：武江区沙湖路12号 联系电话：0751-8738621 联系人：肖克勤
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	本项目为小额工程，拥有市政公用工程监理乙级（含）以上资质以及电力工程监理乙级（含）以上资质，持有有效的营业执照。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 一、服务内容 涵盖施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期全过程监理，包括： 1.质量控制：审查施工组织设计、专项施工方案（顶管、接地网等），旁站关键工序施工，验收隐蔽工程； 2.进度控制：审核施工进度计划，跟踪工程进度，协调解决进度延误问题； 3.安全文明施工管理：监督施工单位落实安全防护措施，排查安全隐患； 4.合同与信息的管理：整理监理资料，协调建设、施工、设计、供电等各方关系；

		<p>5.竣工验收与缺陷责任期服务:组织预验收,配合供电部门竣工验收,监督施工单位整改质量缺陷。</p> <p>二、履约要求</p> <p>1.监理单位须熟悉广东电网公司配网工程验收标准及流程,确保工程满足送电要求。</p>
		<p>2.专业监理工程师全程驻场。</p> <p>3.关键工序(顶管施工、电缆敷设、接地网焊接、电缆头制作)必须全程旁站。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.地点:韶关市芙蓉新区。</p> <p>2.方式:按合同约定履行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:暂不做评估与测算。</p> <p>3.计价标准:参考发改价格[2007]670号。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1.工程通过建设单位组织的竣工验收。</p> <p>2.监理资料完整、规范,符合《建设工程监理规范》GB/T50319及电力行业档案管理要求,完成归档。</p> <p>3.缺陷责任期内无重大质量问题,缺陷整改完成并验收合格。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

报名单位响应材料

一、单位综合资质情况

二、拟投入本项目人员配置情况

三、同类项目业绩情况

四、项目服务计划及实施方案

五、机构情况（企业注册地、是否在本地设有常驻办事机构）

六、后期服务及履约保障承诺

七、其它材料（企业荣誉、信用情况）