

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案，

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	大沥镇沥桂幼儿园 2026 年下半年生活饮用水检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区大沥镇沥桂幼儿园； 地址：佛山市南海区大沥镇滨湖路 3 号恒大曦苑 33 座；联系方式：13760072440
3	中介服务名称	大沥镇沥桂幼儿园 2026 年下半年生活饮用水检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：有水质检测相关经验及检测资质证书，有效的营业执照，有丰富的检测经验及较好的行业评价 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 针对幼儿园饮用水包括但不限于硝酸盐、高锰酸盐指数、挥发酚类，色度、浑浊度、臭和味、肉眼可见物 pH 值、总硬度、铁、锰、铬（六价）、铅、镉、菌落总数，总大肠菌群等进行检测，并出具相关报告。 2. 此项目依据 GB5749-2022《生活饮用水卫生标准》并在取样后 10 个工作日内出具检测报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务时间：2026 年 7 月-2026 年 8 月 2. 提供服务地点：佛山市南海区大沥镇沥桂幼儿园
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写，

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：双方约定为准。
10	结算方式	检测服务全部完成且经采购方验收合格后，乙方开具等额合法有效发票，甲方在收到发票按照审批程序上报审批同意且财政资金到位后 15 个工作日内，一次性支付全部合同款项。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。