



# 项目业主采购需求书



说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	双口灌区割草及小规模应急服务
2	项目业主情况	业主：乳源瑶族自治县双口水利管理所 地址：乳源瑶族自治县乳城镇鹰峰东路4号
3	中介服务名称	双口灌区割草及小规模应急服务预算审核及结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构要求：仅承诺服务即可。 2.无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	双口灌区割草及小规模应急服务预算审核及结算审核。
6	合同履行地点 和方式	1.履行地点为乳城镇。 2.履行方式为现场和中介服务机构办公室。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格需整改、整改后重新验收不合格则解除合同</p>
10	结算方式	1.一次性付款——服务期满并验收合格后的20个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额1950元。
11	违约责任	<p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3.当事人一方违约时应当根据违约情况向对方支付合同金额10%的违约金。</p> <p>4.当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致

	<p>解决争议方式</p>	<p>后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1.业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

乳源瑶族自治县双口水利管理所

2026年2月28日

