

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议   |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称            | 潮州市饶平县城市更新专项规划（2026-2035年）采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：饶平县住房和城乡建设局<br>地址：饶平县黄冈镇饶平大道中段饶平县住房和城乡建设局<br>联系电话：7804160<br>联系人：于隆松  |
| 3 | 中介服务名称        | 潮州市饶平县城市更新专项规划（2026-2035年）   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 具备城乡规划乙级及以上资质；<br>2. 需要回避的机构：无  |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 服务内容：包括衔接城市体检成果，明确城市更新总体目标与战略方向、重点任务和时序安排，划定城市更新片区，建立项目库。<br>服务要求：严格按照部、省相关政策要求，开展潮州市饶平县城市更新专项规划编制工作，并按照业主要求，按时提交验收成果。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 按合同双方自行约定。   |

|    |             |  |
|----|-------------|--|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：依据《城乡规划设计计费指导意见（2017年修订）》。</p>   |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按后续合同要求确定，自合同生效之日起开始计算。</p>  |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按后续合同要求确定。</p>  |
| 10 | 结算方式        | <p>按合同双方自行约定。</p>  |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和       | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>   |

|           |               |  |
|-----------|---------------|--|
|           | <p>解决争议方式</p> | <p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>  |
| <p>13</p> | <p>备注</p>     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol> |