

# 佛山三龙湾科技城核心区城中村改造项目 一期历史文化资源调查评估报告编制采购 需求书

|   | 类别            | 需求说明                                                                                                               |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 佛山三龙湾科技城核心区城中村改造项目<br>一期历史文化资源调查评估报告编制                                                                             |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：佛山市顺德区乐从镇城建和<br>水务办公室<br>地址：佛山市顺德区乐从镇沿江路2号<br>联系电话：0757-28331599<br>联系人：童意                                  |
| 3 | 中介服务名称        | 佛山三龙湾科技城核心区城中村改造项目<br>一期历史文化资源调查评估报告编制                                                                             |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 已在中国境内注册,在法律、财务上独立,<br>合法运作的独立法人,且经营范围内必须满<br>足本次公开选取范围;<br>2. 需要回避的机构: 无;<br>3. 中介服务机构资质要求: 城乡规划编制乙<br>级(含)以上。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1. 服务项目概况: 本项目聚焦佛山三龙湾核<br>心区佛山新城城中村的精提升、微改造,促                                                                      |

|   |             |                                                                                                                                                                                            |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>进新城核心区与拓展区功能衔接和布局一体化，助力做活做旺佛山新城，构建城乡发展新格局。工程主要包括道路基础设施功能提升和修缮文体设施。总投资约 31600 万元。</p> <p>2. 服务内容与要求：按照《佛山市城市更新中开展历史文化资源调查评估工作指引（试行）》等有关规定的编制要求，编制《佛山三龙湾科技城核心区城中村改造项目一期历史文化资源调查评估报告》。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间、地点、方式：自合同签订之日起一年内，地点为委托方所在地。</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构自行解决，业主不提供住宿、办公场所及设备。</p>                                                                                               |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按《广东省城市规划收费标准的建议》（2003 年）专题研究收费标准。</p>                                                                                             |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月，自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                                                                         |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：根据委托方要求组织验收。</p>                                                                                                                                        |

|    |      |                                                                                                                                                                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>                                                                                                                                       |
| 10 | 结算方式 | <p>1. 本项目结算价格为按中选机构所报价格，合同总价包干；</p> <p>2. 本项目服务合同款由甲方一次性支付给乙方，中选中介服务机构向采购人提交报告，且协助采购人完成报告上报流程，可申请费用的支付。采购人对中选机构提交的结算申请进行审查后的 30 个工作日内支付合同款。</p>                                                              |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                      |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |