



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清远市清新区文化体育中心场馆防雷装置 定期检测
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区文化广电旅游 体育局 地址：清远市清新区太和镇明霞大道中1号 联系电话：0763-5838933 联系人：徐健锋
3	中介服务名称	清远市清新区文化体育中心场馆防雷装置 定期检测。
4	对中介服务机 构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服务 要求	包括但不限于： 服务内容和 服务要求，根据国家和地方现行 相关法规，法律，政策及相关标准，规范规 程的要求，完成清远市清新区文化体育中心 体育馆主馆、副馆防雷装置检测，并出具检 测报告。服务预算金额 2800 元。
6	合同履行地点	1.提供服务的地点：清远市清新区文化体育

	和方式	中心 2.提供服务的方式：按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（包干 2800 元）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，由选取人所在地人民法院以诉讼方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。