

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	阳江市政务服务大厅电梯安装工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市政务服务中心 地址：广东省阳江市东风二路60号 联系电话：13302522266 联系人：许文
3	中介服务名称	阳江市政务服务大厅电梯安装工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人； 2、报名具备工程监理综合资质或同时具备房屋建筑工程监理和机电安装工程监理乙级及以上资质。且已入驻广东省网上中介服务机构的资质要求。
5	服务内容和 服务要求	对阳江市政务服务大厅电梯安装工程进行 监理以及跟踪后续等服务
6	合同履行地点 和方式	服务地点：阳江市。 合同履行方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式；报总价下浮率：0.00%-20.00% 3. 计价标准：本次工程监理服务费暂不作估算，监理服务费按《国家发展改革委、建设

		部发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号文件)计取,服务金额最终以财政审定金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收标准:服务成果需符合相关国家标准、行业标准和业主约定内容等。
10	结算方式	签订合同后,项目业主按照合同条款支付相应的服务费给中选机构。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	方案需附营业执照、资质证书、项目负责人及联系方式等。


 阳江市政务服务中心
 2026年5月18日