项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乳源瑶族自治县医养结合建设项目全过程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县人民医院， 地址：韶关市乳源瑶族自治县乳城镇鹰峰中路7号。 联系人：黄生 联系电话：0751-5370886
3	中介服务名称	乳源瑶族自治县医养结合建设项目全过程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：**工程造价咨询，仅承诺服务即可。** 2.需要回避的机构。
5	服务内容和服	1.项目情况：该工程主要建设内容为对

	务要求	原院区进行综合性改造升级、功能空间重构、安全系统升级、智慧化建设并配套完善相关设施。改造面积约23875平方米，项目总投资估算约5968.63万元。 2.服务内容：完成该工程预算编制、施工过程进度造价咨询及结算预审等全过程造价咨询服务等内容
6	合同履行地点和方式	合同另行约定
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：32万元—32.37万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	验收程序：项目完成结算审核。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。