项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	北阁佛灯金山古井保养维护项目结算审核造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称:潮州市古城文物保护管理中心 地址：潮州市太平路 16 号 联系电话：0768-2308020 联系人：谢菲
3	中介服务名称	北阁佛灯金山古井保养维护项目-结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相应的工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：金山古井位于广东省潮州市湘桥区环城东路西 50 米北，直径 3.8 米，深达 18 米，容积 204 立方米。因古井井壁受损情况严重，被杂草覆盖且青苔滋生，局部出现崩塌等情况，为消除其安全隐患，我中心对古井进行保养维护。工程签订合同金额为人民币 424425.48 元，现拟进行工程结算审核。 2. 服务要求：服务单位需根据业主要求，对

		项目进行结算审核及出具相应的审核报告和定案书等。
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率,(报价区间0%~20%)。 3.计价标准：参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）规定的造价咨询行业收费标准和（潮财建〔2019〕19号）的规定。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。